

Referat fra afdelingsmøde i afd. 10, Skovhøj, den 14. september 2023

1 Valg af dirigent

Bestyrelsen valgte Jette Holgersen fra organisationsbestyrelsen.

Der blev spurgt, om andre var interesseret i at være dirigent. Det var der ikke, så Jette blev valgt.

2 Afdelingsbestyrelses beretning

Beretningen var sendt ud sammen med den endelige dagsorden. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til den.

3 Orientering om regnskabsåret 2022

Ann fra økonomiafdelingen gennemgik regnskabet.

Der var en beboer, som spurgte ind til, om det ikke var en fejl, at der ved konto 117 stod B-ordning og ikke A-ordning. Det blev taget til efterretning.

4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024

Driftsbudgettet blev godkendt med den ekstra huslejestigning på 0,35% pga. tilvalg af hjertestarteren - se punkt 4d.

4a Blomstermarker

Der blev stillet forslag om at etablere blomstermarker fem forskellige steder i afdelingen.

Forslaget blev ændret af forslagsstiller, til kun at dreje sig om område 1.4 jf. skitse sendt ud med forslaget.

Forslaget blev ikke vedtaget.

4b Videoovervågning af skurene

Forslaget gik på at få videoovervågning i cykelskurene, da der har været tyveri i dem.

Jurist Elizabeth fortalte om, hvordan det fungerer i forhold til at finde den/dem, der foretager indbrud. Boligforeningen har ikke adgang til billederne/filmene. Det har kun politiet.

Det er så op til dem, om de kigger filmene igennem. Desværre sker det sjældent, at de vælger at gøre noget ved det.

Det var selvfølgelig frustrerende for beboerne at høre, så der blev snakket om, hvad man så kan gøre. En beboer kom med den idé om, at i stedet for som nu, hvor vi alle har adgang til alle skurene med vores husnøgle, kan opdele dem, så hver blok kun havde adgang til ét skur. Der kan så udleveres 2 nøgler pr. husstand til skuret, eller der kan måske opsættes chip ligesom i vaskehuset.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Bestyrelsen vil arbejde videre med det.

4c Opgradering af udstyr til Bolignet-Aarhus

Forslaget blev ikke vedtaget.

Bestyrelsen vil kigge på, om der er midler til det uden huslejestigning.

4d Opsætning af hjertestarter

Forslaget gik på, om der skulle opsættes en hjertestarter i afdelingen. Dette vil betyde, at beboerne på mødet skal godkende en eventuelt budgetforøgelse, hvis ikke hjertestarteren kan finansieres gennem andre veje, eks. af TrygFonden.

Forslaget blev vedtaget.

5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

5a Stop græsklipning

Forslaget gik på at stoppe græsklipning i 5 områder.

Forslagsstiller valgte at fravælge 4 af områderne.

Forslaget, der blev stemt om, var område 1.4, som ligger bagved opgang 6-8.

Forslaget 1.6 blev ændret af forslagsstiller til, at beboerne må grave og plante ting med henblik på biodiversitet i de godkendte områder. Det omtalte område blev 1.4.

Forslaget blev vedtaget.

5b Let opsættelig og nedtagelig kattenet

Der blev stillet et ændringsforslag, at man kun må have kattenettet oppe fra kl. 08.00 til kl. 22.00.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

5c Forbud mod at skralde pc'er og smartphones

Forslaget gik på, at man ikke måtte skralde i afdelingen.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5d Opstilling af legeartikler

Forslaget gik ud på, at man skal kunne opsætte legetårn, trampolin, gynger, vippe, legehus eller sandkasse i lejlighedens have.

Hus/legetårn må ikke have skinnede tag, der kan genere naboerne.

Yderligere skal materialerne vedligeholdes og sikres i jorden, så sikkerheden er i orden. Det skal desuden fremstå pænt og opstilles, så det ikke er til gene for naboerne.

Legeartiklerne skal nedtages ved fraflytning.

Der blev tilføjet til forslaget, at det maks. måtte have en højde på 2,5 meter, og at omtalte genstande skal stå minimum 50 cm fra skel eller hæk.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

5e Opstilling af legetårn

Forslaget bortfaldt, da forslag 5d blev vedtaget.

6 Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

Anne Mette Elsborg blev genvalgt.

7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Casper Løgager Monnier blev valgt ind.

8 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Emil Blak Sørensen blev valgt ind.

9 Eventuelt

Der blev opfordret til at huske at fjerne vasketøj fra tørresnor og vaskehus.

Afdelingsbestyrelsen fortalte kort om fællesskabsdage den sidste søndag i måneden.

Håbede, at flere ville komme forbi og få en snak med sine naboer eller evt. tage et spil dart, når dartsleven er kommet op.

9a Kort orientering om kommende affaldssortering

Beboerne vil modtage en velkomstpakke fra Kredsløb ca. en uge inden opstart.

På Kredsløbs hjemmesiden kan man finde en masse information. Der vil også være ideer til, hvordan man kan sortere i hjemmet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jette Hanne Martha Holgersen

Dirigent

Serienummer: 13ffd4ea-f7da-4cd8-940b-34747bee255d

IP: 84.238.xxx.xxx

2023-10-10 08:16:32 UTC



Anne Mette Vinding Elsborg

Bestyrelsesformand

På vegne af: afdelingsbestyrelsen

Serienummer: 73ade2d9-56b9-4889-9048-3c2893752918

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-10-11 02:04:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>